«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

SKRIVELSE
– PREL. BEDÖMNING UPPHÄVANDE GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

ÄRENDENUMMER: AB26786
OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGARNA EKEBY GA:1, KÄNGSTA GA:3 OCH KÄNGSTA GA:11
DATUM: 2026-07-07
KOMMUN: NYNÄSHAMN LÄN: STOCKHOLM
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: ELSA EINARSSON
AKTBILAGA: 8

Hej!

Du får det här brevet eftersom du berörs av ett ärende som Lantmäteriet arbetar med. Vi har fått in en ansökan om att ompröva gemensamhets-anläggningarna Ekeby ga:1, Kängsta ga:3 och Kängsta ga:11 för vatten- och avloppsanläggningar för att upphäva dem. Sökande till förrättningen är Sittuvikens samfällighetsförening.

Med det här brevet vill vi informera om ansökan och Lantmäteriets bedömning i frågan samt ge alla som berörs tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter och frågor innan vi fattar beslut i ärendet. Synpunkter och frågor behöver ha kommit in till oss senast den 16 augusti, därefter kommer vi att fatta beslut i ärendet så snart som möjligt.

Att göra:

1. Om du har synpunkter eller frågor behöver de komma in till oss senast **den 2026-08-16**. Kontaktuppgifter finns längst ner i brevet.

2. Meddela oss om din fastighet får **ny ägare** innan vi fattar beslut.

Följ ärendet i e-tjänsten

Du kan ta del av ansökan och övriga handlingar samt följa Lantmäteriets arbete med ärendet i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Ansökan

I enlighet med stämmobeslut den 2026-04-14 har Sittuvikens samfällighetsförening ansökt hos Lantmäteriet om att upphäva de tre gemensamhetsanläggningarna Ekeby ga:1, Kängsta ga:3 och Kängsta ga:11.

Lantmäteriets preliminära bedömning

Observera att bedömningarna nedan är preliminära och kan komma att ändras om det skulle komma in något i ärendet som påverkar bedömningarna.

Gemensamhetsanläggningarna kan upphävas

Lantmäteriet bedömer att de tre gemensamhetsanläggningarna Ekeby ga:1, Kängsta ga:3 och Kängsta ga:11 kan upphävas. Detta eftersom Nynäshamns kommun byggt ut kommunalt vatten- och avlopp till alla fastigheter som deltar i någon av gemensamhetsanläggningarna och alla antingen har anslutits eller i dialog med kommunen kommit fram till att de inte ska anslutas i dagsläget. (35 § 1 st 1 p anläggningslagen).

Tillträde

Lantmäteriet bedömer att tillträde ska ske vid anläggningsbeslutets laga kraft (när beslutet om att upphäva gemensamhetsanläggningarna har börjat gälla).

Upplysning: Föreningen har sedan ett år på sig att ta bort anläggningarna, därefter tillfaller de den fastighet där de är belägna.

Ersättning

Vid upphävande av gemensamhetsanläggning ska Lantmäteriet alltid pröva frågan om ersättning enligt 40 a § anläggningslagen som säger att när en fastighet frigörs från belastning av en gemensamhetsanläggning ska ägaren av fastigheten betala ersättning till delägarna i gemensamhetsanläggningen för att de förlorat värdet av anläggningen. I det aktuella fallet får gemensamhetsanläggningarna genom utbyggnaden av det kommunala vanätet anses ha blivit onyttiga och delägarna förlorar därmed inget sådant värde. Vi bedömer därför att ingen ersättning ska betalas.

Förrättningskostnader

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. I det här ärendet har Sittuvikens samfällighetsförening tagit på sig att betala Lantmäteriets kostnader, så inga fakturor kommer skickas direkt till delägarna. Det kostar även om ansökan skulle återkallas eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Ärendets fortsättning

Ovan bedömningar är preliminära och baserade på den information vi har i dagsläget. Om det skulle komma in något som ändrar Lantmäteriets bedömning kommer alla som berörs att få information om detta före beslut. Sannolikt skulle vi i så fall hålla sammanträde.

Om ingenting inkommer som ändrar Lantmäteriets bedömningar kommer vi att fatta beslut enligt bedömningarna som presenterats ovan. Det sker i så fall så snart som möjligt efter den 2026-08-16.

När beslut är fattat får alla som berörs en underrättelse om det. Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut kan därefter lämna in ett överklagande. Det ska ha kommit in till oss senast fyra veckor från beslutsdagen. Hur man överklagar framgår av beslutet.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter. Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter

E-post
elsa.einarsson@gmail.com

Telefon
08-709 56 34

Post
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Jag har semester från den 10 juli till och med den 3 augusti. Det går så klart bra att mejla eller skicka brev under den tiden, men jag kommer inte kunna svara förrän jag är tillbaka. Du kan alltid kontakta oss genom lantmateriet.se/kontakt.

Med vänlig hälsning

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Elsa Einarsson