

STADGAR

Sammanträdesdatum

2016-02-24

reviderat 2022-04-06 och 2023-04-04

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2023-07-18 registrerades det i protokoll
2023-04-04 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna ~~enl. nedan~~) för
Sittuvikens
samfällighetsförening
beslut Roger Fors
gm Jona Westman

666212

Stadgar för Sittuvikens Samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

-
- § 1 Föreningens firma är Sittuvikens Samfällighetsförening
Firma
- § 2 Föreningen förvaltar:
Samfälligheter Kängsta ga:4 (vägar, parkering mm)
Kängsta ga:3 (vattenförsörjning, pump- & avloppsanläggning)
Kängsta ga:11 (pump- & avloppsanläggning)
Ekeby ga:1 (pump- & avloppsanläggningar mm)
Ekeby ga:2 (brygganläggning vid Sittu Viken)
- § 3 Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
Grunderna för bestämts om deras ändamål.
förvaltningen
- § 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
Medlem egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5 För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nynäshamns
Styrelse kommun.
säte, Styrelsen ska bestå av minst 4 och högst 7 ledamöter och högst 4
sammansättning suppleanter.
- § 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Styrelse Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
val Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter
väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman kan utse ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8
Styrelse dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden
Kallelse till som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska vid behov underrättas om
sammanträde sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Suppleant som inte
ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet,
men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
Beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Till föreningens underhålls- och förnyelsefonder ska årligen avsättas
Underhålls och förnyelsefond för Kängsta ga:4 minst 0,1 basbelopp
för Kängsta ga:3 belopp beslutas vid ordinarie årsstämma
för Kängsta ga:11 belopp beslutas vid ordinarie årsstämma
för Ekeby ga:1 belopp beslutas vid ordinarie årsstämma
för Ekeby ga:2 minst 0,2 basbelopp

Med basbelopp avses prisbasbelopp enligt SCB för det år avsättningen avser. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under perioden 1 mars – 15 april på tid
Föreningsstämma och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brevårsändelse alternativt
Kallelse till stämma, e-post till respektive fastighetsägare.
andra meddelanden Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brevårsändelse alternativt e-post till respektive fastighetsägare. Inbjudan till arbetsdagar och liknande i området kan anslås på anslagstavlor.

§ 15 En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En
Motioner motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.
Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorns berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorn
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisor och suppleant
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott (ej rörande medlemsavgifter) som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksam-
hetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.
Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 20
Protokolljustering
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträden enligt datum på första sidan.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet:

