

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

GEMENSAM MARK

Enskild egendom på samfällighetens mark

Den grundläggande principen är att privat egendom skall vara på privat mark, och inte på samfällighetens mark. Detta innebär att ingen medlem ska kunna ha privat egendom på eller nyttja del av samfällighetens mark, om inte alla andra också ges samma förmån.

Ett exempel på detta om samfällighetens mark upplåts som parkeringsplats, så skall nyttjande förmånen gälla lika för alla medlemmar, och i förekommande fall även för allmänheten.

Om det skulle komma till samfällighetsföreningens kännedom att någon medlem nyttjar samfällighetens mark för eget syfte, kan styrelsen be medlemmen att upphöra med det. Om så inte sker inom rimlig tid, kan styrelsen begära s k handräckning hos Kronofogdemyndigheten. Om fastighetsägaren, i ett sådant fall, inom tio dagar efter Kronofogdemyndighetens delgivning varken vidtagit åtgärd eller bestridit samfällighetsföreningens begäran, kan Kronofogdemyndigheten ta beslut om att verkställa åtgärder på fastighetsägarens bekostnad.

I de fall fastighetsägaren bestridit det hela, går ärendet till domstol som ett tvistemål, där samfälligheten med samfällighetslagen som grund får ett domstolsutslag, och fastighetsägaren får betala sina och samfällighetens rättegångskostnader. Det är naturligtvis samfällighetsföreningens förhoppning att inte behöva hamna i en sådan situation med någon av våra medlemmar.

Var går tomtgränsen?

Det kan ibland vara svårt att veta sin fastighets tomtgräns är. Det första man kan göra är att leta efter markeringspinnar, rör eller andra markeringar. Om detta inte räcker, kan man söka information på Lantmäteriets hemsida på <https://minkarta.lantmateriet.se/> alternativt deras e-tjänst Min Sida på <https://www.lantmateriet.se/> som ger detaljerad information om din fastighet.

Tjänsterna kräver inloggning med e-legitimering, t.ex. mobilt bank-id.

Om man fortfarande är osäker kan man hjälp av ett företag som utför gränsutvisning. Kostnaden för detta är cirka 5000 kr (2022). Vill man söka mer fördjupad information, rekommenderas även Nynäshamns hemsida <https://nynashamn.se/> samt Villaägarnas hemsida <https://www.villaagarna.se/> och Samfälligheternas sida <https://samfalligheterna.villaagarna.se/>



Sittu Vikens Samfällighetsförening
Situna 1
148 91 ÖSMO
www.sittu Viken.se