



Informationsmöte 5 december - VA-utbyggnad i Ekeby

Representanter från kommunen och entreprenören NYAB presenterade sig.

Mikael Larson – bygglidare Nynäshamns kommun

Marie Sannerud – VA- och renhållningssamordnare Nynäshamns kommun, sekreterare på dagens möte

Victor Tanndal- arbetsplatschef NYAB

Mohammed Alganadi – arbetsledare NYAB

Mötets upplägg

Kommunen har en presentation och därefter så tar NYAB över och berättar om arbetet framöver. Vi besvarar frågor så gott vi kan. Vi skulle ha varit 4 personer på plats idag men på grund av sjukdom så är vi bara 2. Vi tar med alla era frågor hem.

Nynäshamns kommun

PowerPoint-presentation

Många frågor uppstår under presentationen och alla frågor och svar är upplagda på hemsidan www.nynashamn.se/ekeby

Översikt VA-utbyggnadsplan

Mikael berättar om VA:s utbyggnadsplan och visar en karta. Ekeby ligger först i planen.

På gång i Ekeby

Utbyggnaden av nytt VA-ledningsnät kommer att pågå under 2023. Det befintliga systemet kommer att vara i drift under tiden och kommunen tar över driften 1 januari 2023 och driftar det tills det nya är utbyggt. Ett avtal kommer att skrivas och avtalsförslag är skickat till styrelsen.

Aktörer i Ekeby-projektet

Kommunens VA-avdelning driver detta projekt med en projektledare från Projektledarhuset och kommer att förvalta det befintliga systemet från 2023.

Entreprenören NYAB bygger ut ledningsnätet i området och samråder med kommunen och fastighetsägarna/styrelsen

Styrelsen ansvarar för väganläggningen och kan låna ut mark till entreprenören för att underlätta i projektet.

Nuläge

Alla fastighetsägare har fått karta med en föreslagen förbindelsepunkt.

Entreprenör är upphandlad, NYAB

Arbetet planeras börja i mars och beräknas var färdigt i september 2023.

Byggladare är Mikael Larson från VA-avdelningen Nynäshamns kommun

Förbindelsepunkt för VA

Projektledaren har i oktober 2020 skickat ut ett informationsbrev med förslag på förbindelsepunkt för varje fastighet. Förbindelsepunkten kommer att ligga 0,5 meter utanför fastigheten och fram till den har kommunen ansvar, efter förbindelsepunkten har fastighetsägaren ansvar.

Fråga om frisprängning?

Vid bergsprängning i servisschakt ska 1,5 m frisprängning utföras in på fastigheten.

Ett separat avtal kommer att skrivas mellan kommun och fastighetsägare där det finns behov.

Är det en förbindelsepunkt för både vatten och avlopp, måste man ha dem på samma ställe?

Ingenting är omöjligt men vi vill helst ha dem på samma ställe alternativt så nära varandra som möjligt.

En fastighetsägare berättar att han fått förbindelsepunkten 100 meter ifrån sin fastighet och ifrågasätter om detta är rätt, kan kommunen göra så?

Detta möte är en information till alla. Det är bättre att boka ett enskilt möte för att titta på just ditt ärende. Kontaktuppgifter kommer att finnas på hemsidan.

Hur påverkas fastighetsägaren

Framkomligheten kommer tidvis att vara begränsad så det är bra om man undviker stora leveranser under arbetets gång.

Flytta det som står utanför fastighetsgränsen.

NYAB ser till att post, sopor, räddningstjänst med mera fungerar.

Töm din gamla tank och avsluta ditt enskilda avlopp hos SMOHF.

Kommunen kommer tillsammans med fastighetsägaren komma överens om var LTA-enheten ska placeras på varje fastighet.

Vad är tidplanen?

En mer noggrann tidplan kommer från entreprenören.

Exempelbilder på hur det kan se ut i området under arbetet

Man kommer inte att gräva lika djupt i Ekeby som bilderna visar.

Vad innebär LTA

Lätt Trycksatt Avlopp. En LTA/villapumpstation på varje fastighet. Kommunen tillhandahåller LTA-stationen. Fastighetsägaren står för arbetet på egen fastighet och för att installera/gräva ner LTA-stationen samt dess elförsörjning.

Vilken leverantör ska leverera LTA?

Det är inte upphandlat än.

Var finns det LTA i kommunen idag?

Gudby 6 st, Ristomtå 1 st, Stathmosvägen 1 st, Björsta 1 st, Grödby 1st

Är det likadana pumpar på dessa ställen som det kommer att vara i Ekeby?

VA-avdelningen har för avsikt att handla upp pumpar av samma fabrikat till Ekeby.

Blir det en stor installation på fastigheten, hur mycket sticker den upp från marken?

Det är som ett brunnslock och ett styrsåp sticker upp bredvid.

Se bildexempel:



LTA montage och placering

Eftersom leverantören av LTA-enheterna inte är upphandlad så är måtten i presentationen inte exakt dimensionerade. Så snart leverantör är upphandlad så lägger vi ut broschyr med korrekta mått för den enheten ni kommer att få levererad.

Körbar väg? Det kommer att bli svårt, finns inte överallt.

Vi diskuterar enskilda ärenden i enskilda samtal, detta möte är en information till alla. Mycket kommer att behöva lösas på plats vartefter.

Kommer det att krävas bygglov eller bygganmälan för varje fastighetsägare?

VA-avdelningen gör bygganmälan för avloppsinstallationerna på varje fastighet och står för kostnaderna i samband med anmälan.

Att leva med LTA

Var rädd om er LTA! Kommunen står för underhåll och service men kostnader för fastighetsägaren kommer att tillkomma vid oaksamhet.

Hur lång är livslängden på LTA-enheten vid normalt slitage?

När det gäller livslängden på sumpen är den att jämföra med en trekammarbrunn eller slamavskiljare.

Pumpen är beroende på hur ägaren tar hand om sin LTA-station, vad man tillför den. Bara det som har passerat kroppen och toalettpapper får passera enheten! Hushållspapper, matrester, fett, våtservetter, kattsand, tops, bomullsrandeller med mera ska slängas vid sidan om, ej spolat ner i vask eller toalett.

En korrekt omhändertagen pump håller upp till 15 år. Kommunen byter pumpen oavsett ålder förutsatt att det inte är fastighetsägaren som orsakat att den har gått sönder.

Vad väger en LTA-station? Pump?

Lite beroende på vilket märke det är.

Exempel: Pumpen väger ca 21–38 kg men denna ska endast kommunens personal hantera.

Sumpen som fastighetsägaren ska gräva ner/placera väger cirka 180 kg.

Hur lång tid kommer det att ta att få hjälp när LTA-enheten larmar?

Vi har beredskap dygnet runt, året runt. Beredskapen har en timmes inställelsetid. Om det larmar på natten så kommer beredskapspersonalen direkt på morgonen.

Vad är kostnaden för en pump om olyckan skulle vara framme?

Ett riktmärke är från 10 000: - upp till 20 000: - (tid att byta, laga, spolbil, personal) Samtliga kostnader är självkostnadspris enligt timtaxa.

Kommer kommunen att ha extra pumpar om det skulle behövas?

Ja, det kommer att finnas extra pumpar om det behövs. Det kommer inte att vara en beställningsvara man måste vänta på.

Kommunen och fastighetsägarna

Fastighetsägare och VA-avdelningen behöver komma överens om platsen för LTA-stationen. Kommunen återkommer med datum då representanter från kommunen kommer att finnas på plats i Ekeby under våren.

Kommer vi inte kunna göra någonting förrän entreprenören är klar?

Vi råder er att vänta med att påbörja arbetet på egen fastighet till entreprenören är färdig med sitt arbete utanför fastigheten. Det kommer att bli trångt och rörigt i området. Ju mer hänsyn entreprenören måste ta desto längre tid kommer arbetet att ta. Mer information från NYAB strax.

När kommer kommunen att sätta deadline för att alla ska vara anslutna?

Kommunen ligger långt efter, fastighetsägarna borde få samma tid att hinna klart. Fastighetsägarna förutsätter att kommunen tar hänsyn till dem.

Kommer kommunen att ta hänsyn och ge alla fastighetsägare förutsättningar när ni sätter deadline?

Det kan även vara snö/tjäle som hindrar från att färdigställa under höst/vinter 2023. Det är fortfarande inte fastighetsägarna som är orsak till att allt är försenat.

Kommunen räknar med att återkomma under våren 2023 om deadline för när alla ska vara anslutna. Kommunen ska försöka ta hänsyn till säsongsvariationerna.

Kostnad för VA-anslutning

När kommer fakturan?

När ledningarna är klara och förbindelsepunkten är upprättad.

Varför har storleken på fastigheten betydelse för kostnaden när man inte har flera byggnader?

Nynäshamns kommuns VA-avdelning har en standardtaxa från vår branschorganisation, Svenskt vatten, där tomtteavgift är en parameter. En större fastighet innebär ofta att VA måste gräva längre för att passera fastigheten samt att det är ett visst mått på fastighetens nytta av VA-anslutning då en större tomt har större möjligheter att använda ytan för bebyggelse.

Fastighetsägarna säger att de kräver att fakturan de får grundar sig på VA-taxan 2022, det är inte deras fel att det inte är klart 2022 och innan ny VA-taxa beslutas.

Fastighetsägare som deltar på mötet meddelar att kommunen kan räkna med att det kommer att bli en tvist om kommunen debiterar enligt någon annan taxa än VA-taxan 2022. Det är kommunen som har sinkat arbetet och inte fastighetsägarna, de kommer inte att betala en högre taxa.

Kommunen har ingen laglig möjlighet att avtala om någon annan VA-taxa än den som gäller vid upprättandet av förbindelsepunkter dvs när VA-systemet är klart.

Bestämmelser för VA

Fastighetsägaren köper in och monterar en vattenmätarkonsol enligt kommunens anvisning på hemsidan. Se även bild i presentationen på hur den ska monteras.

VA-avdelningen tillhandahåller och monterar vattenmätaren.

Kan vattenmätaren placeras i samma hål som LTA-enheten?

Nej, vattenmätaren ska placeras inomhus

Information från kommunen

En ny sida på www.nynashamn.se/ekeby är under uppbyggnad. Den kommer att inrymma all information och uppdateringar om vad som händer.

- Du kan prenumerera på sidan
- Allt är utskriftsvänligt
- VA-kundtjänst kommer att hjälpa till med utskrifter om det behövs
- Kontaktuppgifter till alla inblandade i kommunen och till entreprenörerna
- Frågor kan mejlas in och alla frågor och svar kommer att läggas upp på hemsidan

NYAB

Nyab började att berätta om det arbete som de ska utföra och berättade att de har en totalentreprenad i Ekeby och att en projektör kommer ut fredagen den 10/12 på platsbesök i Ekeby

En fastighetsägare önskar att man berättar mer om företaget och dess erfarenheter men en annan föreslår att man går in på www.nyabab.se för att läsa mer om entreprenören så att vi slipper lägga tid på det i mötet utan kan fokusera på arbetet som ska utföras i området.

Entreprenören försäkrar att de är ett bolag med erfarenhet och stora kunskaper och att alla inblandade har arbetat med detta under en längre tid.

Ingen tidplan i nuläget, man håller på att sy ihop underlagen men planen är att börja gräva i mars och att vara färdiga i september. Starten kommer påverkas av vädret.

Det är kuperat och trångt och samarbete kommer att krävas. Vid vissa tillfällen kommer det att ej vara körbart på vissa sträckor.

Där det är mycket berg behöver man ha större sektioner uppgrävda samtidigt men man kommer att ha schakten öppna så kort tid som möjligt.

Om/när man kommer att behöva spränga kommer man att ta in en konsult från tredje part som tar hand om allting kring sprängningarna. Tidpunkter, besiktningar, tillstånd med mera. Det kommer att hanteras efter hand, mängden av berg avgör.

Skulle någon fastighetsägare behöva ta emot en större leverans så önskar entreprenören att man samordnar detta. Entreprenören är villig att samarbeta och eventuellt hjälpa till. Man har stor förståelse för att livet pågår för alla boende i området under tiden de arbetar. Samma gäller för företagare i området som kommer att ta emot leveranser, det kommer att krävas logistik och samarbete.

Entreprenörens alla rör kommer inte att levereras på en gång, det skulle bli för trångt.

Med tanke på världsläget, kommer det att påverka leveranserna?

Det är inget man ser nu utan det ser ut att gå som planerat.

Entreprenören kommer att visa var de befinner sig under hela projektet och vara tydliga i sin kommunikation. En tidsplan/skedesplan kommer att presenteras i god tid innan start och även denna information kommer att finnas på www.nynashamn.se/ekeby