

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
2021-01-01 t.o.m 2021-12-31



Styrelsen har varit organiserad enligt följande

Mats Wejdmark	ledamot
Louise Djuphammar	ledamot, sekreterare
Ingrid Jonasson	ledamot, kassör
Olli Kärki	ledamot
Andreas Norelius	ledamot

Isabel Widmark	suppleant
Martin Minell	suppleant
Kevin Blomqvist	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande styrelsemöte samt ett flertal separata arbetsmöten.

Revisorer

Roland Thorberg	revisor
Arne Georgsson	revisorsuppleant

Ägarbyten

Följande fastigheter har bytt ägare:
Ekeby 1:49, Ekeby 1:56,

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Covid-19

Pandemin har påverkat både samhället och vår förvaltning av samfälligheten i stor utsträckning.

De två senaste årsstämmorna har tidsmässigt förskjutits kraftigt, både för 2019 och 2020.

Årsstämmorna kunde genomföras baserat på riktlinjer från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) som gjort tolkningar av möjligheten att frångå stadgarna gällande krav på stadgeenlig tid för årsstämma. Det som blev mest kännbart för förvaltningen med uppskjuten årsstämma var senare läggningen av utdebitering av föreslagen budget då beslutad budget blir försenad och det i sin tur leder till svårigheter att betala föreningens löpande kostnader.

Då föreningen fortsatt haft en god ekonomi har det funnits tillräckligt med medel för att hålla igång det nödvändiga underhållet av gemensamhetsanläggningarna.

Årsmötet 2021

Årsmötet för 2020 avhandlades den 5 juni 2021 då vi kunde vara utomhus med fint solsken vid festplatsen Situna Byväg. Det kändes bra att kunna genomföra årsstämman innan sommaren då vi bland annat stod inför en stor broreparation.

Nu när vi summerar året 2021 tycker vi att det trots allt gått bra att genomföra fortsatta digitala styrelsemöten men önskvärt är att kunna träffas fysiskt igen. Vi tror att vi står inför ytterligare ett prövande år men hoppas att vaccinationerna kommer leda till att vi sakta kan återgå till en mer normal framtid, med förhoppning om att vi kan ha årsstämma på stadgeenlig tid och med korv/fika på arbetsdagarna!

En annan påverkan som pandemin har haft är att vi har en fortsatt ökad belastning på våra avloppsanläggningar, detta är sannolikt en effekt av att många har arbetat hemma.

Gemensamhetsanläggning 1, Kängsta ga:4, vägarna

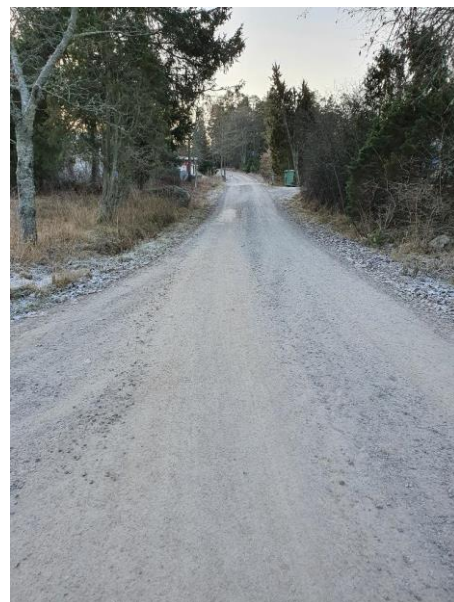
Vägar sektion 1 (vägen från gamla 73:an, numera väg 545 till korset Gränja/Ekeby), samt sektion 2 (resterande vägar inom Ekeby/Kängsta)

- Under januari-februari hade vi en ganska besvärlig vädersituation med snöande och växlande temperaturer kring 0 vilket innebar mycket plogning och sandning.
- Normalt barmarksunderhåll har genomförts.
- Under våren har vägarna saltas. Då det var tänkt att grävning för vatten och avlopp skulle påbörjas så har ingen hyvling gjorts eller grus lagts på. Enbart saltning på våren.

Vi bedömde läget våren 2021 att vi skulle göra mindre åtgärder fram till dess att vi får kommunalt vatten och avlopp. När arbetet påbörjas ska det föras en diskussion om att eventuellt förbättra delar av vårt vägnät där det i dagsläget inte är bra av olika anledningar.

Styrelsen avvaktar med större underhåll på vägarna till dess att kommunen är färdig med VA-arbetet. Nackdelen med det är att vi kommer få mer potthål då vi inte har hyvlat vägarna. Men vår bedömning var att det är onödiga pengar att lägga på hyvling och grusa. När allt är klart behöver vi ta ett större grepp kring vad som behöver göras för att få bra skick på vägarna. Styrelsen arbetar med att ta fram

en 5-årsplan för diverse åtgärder. Vi tittar bland annat på om man kan bredda vägarna på vissa ställen. Vi behöver bättre diken som är tillräckligt djupa att de ligger under vägkroppen. På det viset



SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
2021-01-01 t.o.m 2021-12-31



blir vägarna hårdare då det inte står vatten i vägkroppen. Det innebär att vi behöver spränga på vissa ställen för att överhuvudtaget få till diken.

Under året har vi åtgärdat diken från korsningen Situna Skogsväg/Situna Byväg ner till bron. Speciellt vid granhäcken märktes det skillnad när det regnade hårt.

Vår katastrofpump har använts 2 ggr för att undvika att diken svämmas över och orsakar skador på vägen vid stora mängder regn. Vi drar slang och pumpar vatten över krönet vid korsningen Situna Byväg/Situna Björkväg.

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31



Bron

Kort historik från 2020

Vägverket inspekterade vår bro över Hammerstaån och gav underkänt på ett antal punkter. Då det ansågs att underhållet inte varit tillräckligt anlätades en oberoende inspektör för att reda ut vilken status det var på bron.

De två inspektionerna var i princip överens om att bron brister på ett antal punkter. Dessa avser både normalt slitage, som inte tagits om hand löpande och därför ackumulerats till ett större behov men även skador som tillfogats bron.

Styrelsen begärde in offerter från 6 företag, flertalet sa dock nej till uppdraget vilket lämnade två offerter att ta ställning till. Styrelsen bedömde att den med lägst kostnad av dessa två uppfyllde alla krav.

Styrelsen ansåg att det var bra om åtgärder skedde snarast möjligt och hade vid normala omständigheter kallat till en extrastämma för att kunna besluta om kostnaderna.

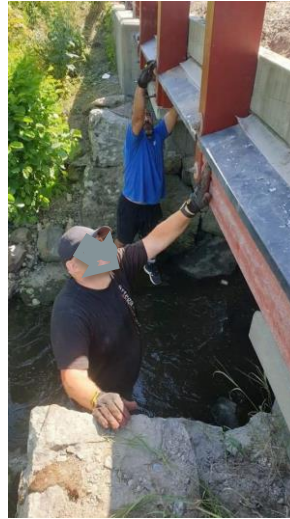
På grund av pandemin beslutades att istället hålla en poströstning. Denna poströstning motsvarade inte en omröstning på enstämma och anses därför inte som tillräcklig som beslutsunderlag. Däremot mycket bra indikation på att medlemmarna avser att rösta positivt i frågan vid senare stämma och styrelsen kunde då gå vidare och påbörja förberedande arbeten.

Vid årsmötet juni 2021 bildades en brogrupp som åtog sig uppdraget att åtgärda de brister som framkommit vid broinspektionen som föreningen beställt. Flera av bristerna var samma vid trafikverkets inspektion som sammanföll samma år. Direkt på stämman anmälde 12 medlemmar intresse att hjälpa till med broreparationen, Publi... blev sammankallande. Brogruppen har gjort ett mycket bra arbete. När arbetet var slutfört lät styrelsen göra en ny broinspektion. Inspektören blev imponerad av det välgjorda arbetet. Det återstår en del mindre arbeten som kommer att åtgärdas våren 2022. Styrelsen vill ge en stor eloge till gruppens arbete. Det var inte bara hårt arbete utan flera deltagare berättar att de även hade roligt då de gjorde något gemensamt för samfälligheten.

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31



Förrådsbod

Kort historik; Bakgrunden är att föreningens material såsom snökläppar, farthinder, skyltar, fästen till dessa med mera har förvarats på olika plaster och till viss del hos olika styrelseledamöter. Detta är inte speciellt praktiskt, avsikten med en förrådsbod är att så mycket material som möjligt ska förvaras på samma ställe.

Denna fråga har funnits med några år. Styrelsen har undersökt olika ställen där förrådsboden är lämplig att placera och vårt förslag är att den bästa platsen är vid festplatsen, Situna Byväg. Vi har även utrett vad som gäller för att bygga en sådan bod. Det krävs bygglov av kommunen. Enligt vår förrättning så ingår det inte att förvalta en bod. Styrelsen har nu beslutat att skjuta på detta ärende

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

till dess en omförrättning är presenterad och genomförd för hela samfälligheten. Den förrättningen görs lämpligast efter att kommunalt vatten och avlopp är klart.

Det innebär att det dröjer några år innan en förrådsbod kan sättas upp.

Påminner om LOD utredning (dagvattenhantering) Texten nedan har en viktig innebörd

Citat från Nynäshamns kommuns Policy och riktlinjer för dagvattenhantering:

“Dagvattnet ska i första hand hanteras lokalt och helst infiltreras i marken på platsen där nederbörden faller. Om detta inte är möjligt ska vattnet samlas upp så att flödet utjämnas och fördröjs”.

Detta innebär att enskilda fastigheter är ansvariga att ta hand om sitt eget dagvatten.

I praktiken kan detta låta motsägelsefullt då vattnet behöver ta vägen någonstans, men med fungerande buffert i form av stenkista på respektive fastighet så bedöms diken klara av sin funktion även vid kraftiga regnväder. Att leda sitt dagvatten direkt ut i diken strider mot Nynäshamns kommun dagvattenhantering och kommer öka belastningen på diken vid kraftig nederbörd. Detta kan i sin tur leda till problem för andra fastigheter längre ner längs diket och göra så att dyra åtgärder kan bli nödvändiga för att diken fortfarande ska klara att avvattna vägen.

Avvattning av vägen ska naturligtvis inte ske genom att vatten från diken leds in på enskilda fastigheter vid normal nederbörd, sådana problem är föreningen skyldig att åtgärda.

Förändring gång- och cykelvägen.

I samband med årsstämman 2021 meddelades ni medlemmar om att det låg ett ärende hos lantmäteriet gällande två fastigheter Ekeby 1:2 och Ekeby 1:60 som sökt tillstånd att använda gång- och cykelvägen till sina fastigheter.

Lantmäteriet biföll ansökan om rätten att få trafikera gång- och cykelvägen till de sökande fastigheterna. Styrelsen överklagade beslutet i ett försök att få ett tydligare beslut för att göra en klarare reglering av framtida kostnader. Styrelsen överklagade lantmäteriets underlag till beslut där vi påtalade brister i text och innehåll. Det senare har tolkats som att styrelsen tagit ställning i fastigheternas rätt till tillträde men styrelsen har inte haft någon annan agenda än den ovan nämnda och som kommunicerats samtliga medlemmar i samband med årsstämman.

Överklagan har avslagits och styrelsen kommer inte gå vidare med ärendet. Kortsiktigt kommer detta innebära en mindre rustning av vägen som får bekostas av de tillträdande fastigheterna. Vägen kommer fortsatt vara en gång- och cykelväg men viss trafik undantaget enligt den uppdaterade förrättningen. (Denna text kommer från nyhetsbrevet 2021-10-25)



SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

I och med Mark- och miljödomstolens beslut gällande fastigheterna Ekeby 1:2 och 1:60 inträde i sekt 2 kommer bommen att behöva flyttas och sättas upp nedanför den nya infarten som går till fastigheterna Ekeby 1:2 och 1:60 I beslutet från Mark- och miljödomstolen ålades fastighetsägaren att grusa vägen från gamla Larsbergatorpet, (Ödetomten) med 0.16 grus 5 cm.



Kommunalt VA och

gemensamhetsanläggningarnas avveckling

Under 2021 har kommunen skickat information direkt till fastighetsägarna gällande anslutning till det kommunala VA-nätet.

Arbetet med ledningsrätten samt planeringen hos Nynäshamns kommun har försenats och troligen kommer inte arbetet vara klart till utsatt tidpunkt daterad till 2022-12-31. Efter detta datum måste kommunen ta över ansvaret för våra avloppsanläggningar. Detta innebär i princip att kommunen under en övergångsperiod kommer förvalta befintliga anläggningar. Detta leder till ett antal frågor som behöver utredas under kommande år. Förmodligen kommer inte alla svar på dessa frågor finnas till ordinarie årsstämma.

På föregående årsmöte togs vägledande beslut om att förbereda avveckling av samtliga VA-anläggningar. Utifrån besluten håller styrelsen på att förbereda nya underlag till ägarna för röstning. Nedläggningen kommer innebära att vissa förrättningsärenden behöver göras hos lantmäteriet. Dessa ärenden kommer vara mellan oss ägare och lantmäteriet direkt och då är inte styrelsen en part i ärendet.

Det rekommenderas dock att styrelsen förbereder dessa ärenden då det är mycket kostsamt att öppna lantmäterinärenden om inte samförstånd råder bland medlemmarna. Av den anledningen utreds förutsättningarna av styrelsen, som kommer lägga fram tydliga förslag till medlemmarna att rösta på för att vi därefter kan se till att lantmäterinärendena blir så smidiga som möjligt. Till detta tar styrelsen extern hjälp och styrelsen kommer kalla till möte för att ge er medlemmar tydlig information.

Gemensamhetsanläggning 2 & 3, Ekeby ga:1 & Kängsta ga:3/ga:11 avloppen

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Avloppsvattenreningen vid anläggningarna Ekeby ga:1 och Kängsta ga:3/ga:11 har under 2021 krävt en del fortsatta åtgärder.

- Ekeby ga:1; Markbädden M4, Situna Byväg som haft problem med höga nivåer en tid har byggts om. Ett extra, ventilerat sandfilter placerades efter fördelningsbrunnen för att avlasta markbädden vid hög belastning. Ombyggnationen gav ett positivt resultat och vattennivån sjönk, miljön runt markbädden förbättrades. Inga extra tömningar vid M4 har behövts efter ombyggnationen.

- En felsökning av rören tillhörande M3 gjordes i juli. Rören från Bergsväg och Björkväg filmades och ett misstänkt fel lokaliserades. Rören spolades. Efter spolningen har felet (dåliga lukten) inte återkommit.

- Övriga markbäddar vid Ekeby ga:1 har fungerat väl och vattenproverna har visat godkända värden.

- Kängsta ga:3; Den gamla markbädden vid Wallax-verket har varit i drift efter extra spolningar. Kemsteget har slamsugits och spolats några extra gånger.

Recirkulationspump i utgångsbrunnen byttes.

- Vid pumpstationen har ett komponenthaveri i automatikskåpet reparerats. Alla ombyggnationer och reparationer har utförts med lokala krafter.



Avloppspumpen havererade för fastighet Ekeby 1:56 i juli 2021,

den eventuella reservpump som skulle finnas har inte kunnat hittas, efterforskningar gjordes men utan resultat. Styrelsen beslutade att det var av högsta prioritet att införskaffa en ny pump att avloppsvatten inte rann ut okontrollerat i diket.

Ny pump inköptes via en medlem i Kängsta ga:11 och installerades.



Högtrycksspolningar utförda under 2021

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Ekeby ga:1 maj och augusti
Kängsta ga:3 maj och december

Provtagningar på avloppsvatten

Ekeby ga:1 och Kängsta ga:3 juni, oktober och december

Provtagning gemensamt dricksvatten Situna Ängsväg

Kängsta ga:3 december

Att tänka på ! Lika viktigt nu som i framtiden

Problem med fett har noterats i samband med underhåll. Det är mycket viktigt att alla hjälper till att förebygga framtida stopp.

Med enkla medel som att minimera fettutsläpp, torka ur fett ur stekpannor och kastruller innan de diskas minskar risken för stopp. Fettet stelnar ute i avloppsledningarna vilket i förlängningen ger stopp i ledningarna.

Om alla gör dessa åtgärder innebär det färre stopp i våra ledningar vilket leder till lägre kostnader.



Gemensamhetsanläggning Kängsta ga:11

En extra stämma hölls den 26 maj 2021 med anledning av att vid ordinarie årsstämma 2020-09-21 kunde inte stämman enas om ansvarsfrihet för 2019. Samtidigt gavs förtydliganden om användande av fondmedel. Alla 9 fastighetsägare fanns representerade.

Styrelsen anlätade en extern ordförande för att leda mötet.

Det var svårt för ordförande att följa dagordningen pga ständiga avbrott från en medlem. Det blev även stundtals högljudda diskussioner angående de frågor som stod på dagordningen. Mötet urartade då samma medlem fysiskt hotade ordföranden. Ingen polisanmälan gjordes av den externa ordföranden men det var en mycket obehaglig händelse. För att kunna medverka på det kommande ordinarie årsmötet krävde ordföranden att samfälligheten skulle ordna med ordningsvakter.

Den anlätade ordföranden diskuterade beteendet med advokat och det konstaterades att beteendet hade passerat en nivå som definitivt inte är acceptabel.

Styrelsen beslöt dock att inte anställa ordningsvakter och därmed avsa sig anlätad ordförande sitt uppdrag inför ordinarie årsstämma.

Dricksvattnet på Ängsväg

På föregående årsstämma fanns det önskemål om att pumpen för dricksvatten skulle finnas kvar även efter att kommunalt VA är framdraget. Konkret förslag på i vilken regi denna skulle förvaltas saknades dock. Därför kallades det till ett diskussionsmöte 2021-09-30 med samtliga Ga:3 medlemmar för att reda ut förutsättningarna för att pumpen ska finnas kvar efter att kommunalt VA är färdigställt.

På mötet framkom att det fanns önskemål från några medlemmar att driva pumpen vidare, men då inte alla medlemmar är intresserade av att den finns kvar behövs förändringar göras i förvaltningen. Olika lösningar diskuterades och resultatet blev att intresset hade minskat och efter mötet drog sig även de kvarvarande intresserade ur. Vilket innebär att ingen vill ta på sig ansvaret att driva anläggningen vidare.

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Styrelsen kommer utifrån detta förbereda ett beslut att även denna anläggning avvecklas när kommunalt VA är färdigt. Omröstning i frågan kommer ske vid en stämma så snart det är lämpligt. Ambitionen tidigare var att kalla till extra stämmor i respektive anläggning innan ordinarie årsmöte. Då kommunens utbyggnad blivit försenad kommer inte underlag vara klart för att kunna fatta beslut innan ordinarie årsmöte 2022.

Gemensamhetsanläggning 4, Ekeby ga:2 bryggorna



I juni lades ny sand på badstranden. Sommartid nyttjades sandstranden av väldigt många medlemmar vilket är mycket trevligt. Fortsatta förbättringar vid stranden kommer ske samt att ta bort mer vass.

Föreningens båt har varit på plats och har använts ett par gånger i samband med vassklippning. Båten får nyttjas av medlemmarna för rodd vid bryggans närhet så länge vi hjälps åt att ta hand om den och länsa den vid behov. Eftersom båten används för arbete runt bryggorna ska den hållas tillgänglig i dess närhet och inte användas för någon längre utflykt.

Vassen är ett arbetsamt moment som vi fortsatt behöver hjälp med att klippa före midsommar varje år för att se till att vassen inte förökar sig. Vi behöver göra detta ca 3 år i följd innan ett mer permanent resultat kan ses.

Det behövs 3 personer vid varje vassklippning då de innersta pontonerna behöver lyftas för att komma åt med vassklipparen. Anmäl ert intresse i maj för att hjälpa till.

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Samfällighetens båt ligger på plats 20 vid brygga 1. För att underlätta vilken båt det är kommer det att skrivas på utsidan med stora bokstäver Sittuvikens Samfällighet.



Vårens bryggdag anordnades den 12 juni, även i år var det liten närvaro men mycket blev gjort ändå. Vass klipptes återigen, brygga 2 oljades in och även bänkarna/borden blev oljade. Vegetation som sly och vass rensades bort omkring bryggområdet.

På årsmötet i juni 2021 framlades ett önskemål under "övriga frågor" om att ha ett möte för att redogöra för skillnaden mellan anläggningsbeslutets andelstal och de andelar (del i brygga) som är underlag i budgeten.

Styrelsen har i de årliga budgetförslagen redovisat olika beräkningsätt för brygga 1 resp 2. Anledningen till detta är att brygga 1 har olika stora platser (bredd och bomlängd) jämfört med brygga 2 där samtliga platser har samma storlek (detta har förklarats vid ett flertal tillfällen tidigare).

Årsavgifter faktureras separat men kostnaden kan presenteras i föreslagen budget.

Av "enkelhetsskäl" har tidigare och nuvarande styrelse ansett det vara tydligare att ha med budgeterad kostnad i debiteringslängden tillsammans med övriga gå:n, då samtliga utdebiteringar kommer på samma utdebiteringsavi. Vi har nu fått ett förtydligande om skillnaden mellan årsavgift och utdebitering med andelstal från lantmätare att vi kan använda vårt egna beräkningsätt men då måste debitering ske via årsavgifter. Då det gäller fonderingen kan den anses utgöra täckning av

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

kommande underhållsåtgärder, dvs drift (om än med längre intervaller än årliga) då ska även fondering täckas av årsavgiften. De utdebiteringar som gjorts under tidigare år skulle då ha skett med årsavgifter istället. Förslag att för kommande år tas intäkter för Ekeby ga:2 ut via årsavgifter. Detta förtydligande anses som jämställt med ett informationsmöte.

Föreningen har sammanställt ett frivilligt bryggregister där ägarna kan välja att registrera uppgifter till den som nyttjar platsen, tanken med registret är att snabbt kunna få tag i en båtägare om man till exempel ser att en båt håller på att sjunka eller blivit utsatt för inbrott.

Underhålls-och förnyelseplan samt drift

Arbetet med underhålls- och förnyelseplanen sker löpande under året, uppföljning av driften. Planen hjälper oss att få en större översikt över tid om kostnader som kan planeras längre fram. De avloppsanläggningar som för närvarande finns kommer att avvecklas efter att kommunalt VA har installerats. Vi behöver skjuta på beslut om avvecklingsdetaljer till kommande årsmöte. Kostnaderna som finns i underhållsplanen ligger till grund för kommande budget.

Vatten och avlopp till Sittuvikens samfällighet

På grund av den fortsatta pandemin under 2021 har arbetet med information blivit kraftigt försenad. Det bestämdes dock att genomföra ett möte i juni. Ett informationsmöte genomfördes av VA-konsulten Gunnar [redacted] den 22 juni kl 18 vid festplatsen, Situna Byväg. Flera fastighetsägare hade skickat in frågor som konsulten gjorde sitt bästa att besvara under mötet.

Medlemsinformation

Bra närvaro på arbetsdagar och mestadels positiv kommunikation mellan styrelse och medlemmar har under året fortsatt att stärka samarbetet. Styrelsen har uppfattat att kommunikationen in till styrelsen blivit mer saklig med mindre otrevligheter om än med några enstaka undantag.

Allmänt om vårt område

Styrelsen har anordnat två arbetsdagar under 2021, den 24 april samt 23 oktober. Vid vårens arbetsdag blev uppslutningen stor trots det rådande läget för pandemin, ca 25 medlemmar slöt upp. Rishögen från höstens arbetsdag 2020 eldades inte upp på den arbetsdagen utan det gjordes på Valborgsmässaaftonen 2021, på privat initiativ och givetvis i dialog med styrelsen. På höstens arbetsdag var uppslutningen nästan lika stor, en grupp fortsatte reparationen med bron och resterande medlemmar fortsatte att rensa vegetation i området. Även vid denna hösts arbetsdag

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

beslutades det att inte elda upp högen med ris på grund av väderleken.



Sly, ris och träd runt om i området var fortsatt huvuduppgifter. Vi har mycket vegetation i området som behöver hållas efter. Därför är det bra om vi alla kan hålla rent runt våra egna fastigheter samt att vi gemensamt hjälps åt på arbetsdagarna.

Styrelsen har tidigare fått frågor runt trädfällning och förtydligar att trädfällning på arbetsdagarna sker även på mark som inte

ägs av föreningen och sådan fällning har godkänts av respektive markägare. Sådan fällning sker för underhåll av våra gemensamhetsanläggningar som tex fällning vid bron för att minska risk för störning av vattenflödet i ån och längs området diken, det senare är inget nytt utan har skett även under tidigare år. Det är naturligtvis viktigt att man som medlem på arbetsdagarna följer styrelsens direktiv vid fällning och röjning.

Tyvärr har även pandemin, Covid-19, detta år påverkat alla i olika former, då det fortfarande var restriktioner på våren anordnade inte styrelsen någon sedvanlig korvgrillning efter arbetsdagen. På höstens arbetsdag var restriktionerna annorlunda och styrelsen bedömde att vi kunde ha denna gemensamma stund efter arbetsdagen.

Att vi alla ställer upp bidrar till att hålla nere kostnaderna, samt att trivseln ökar för alla boende.

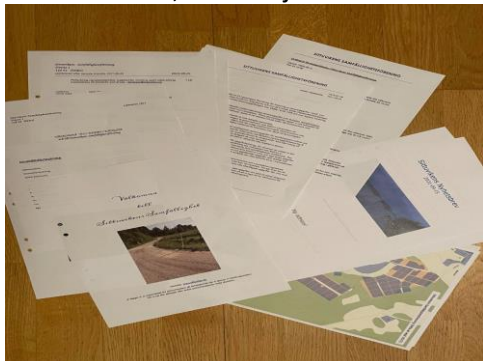
Under året har styrelsen fortsatt med att hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen. Styrelsen besöker nya medlemmar och lämnar ett litet häfte med information om området. Det är viktigt att

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

alla känner till, från början hur och vad föreningen jobbar med och vilka som är kontaktpersoner.



Ekonomi och administration

Det har nämnts tidigare i verksamhetsberättelsen att vägarna inte fått lika mycket omvårdnad i år då styrelsen beslöt att avvakta med förbättringsåtgärder till dess att det grävts för vatten och avlopp. Snöröjningskostnaderna blev 23.500:- högre än budgeterat, mycket på grund av det ojämna snöandet under januari-februari.

Avloppsanläggningarna har fortsatt varit mer belastade under 2021 främst då på grund av att fler arbetar hemifrån med anledning av Covid-19.

Ekeby-avloppet har överskridit budgeten med 23.500:-, en avloppsrörfilmning för att lokalisera problem med dålig lukt och efterföljande extra spolningar har behövts, samt en mindre reparation som beskrivits under avloppsavsnittet.

Wallaxverket har legat inom budget.

Här tog styrelsen höjd för extra drift- och förbättringsreparationer i budgetarbetet.

Samtycke till GDPR innebär att föreningen får ha uppgifterna telefonnummer och e-postadress i föreningsregistret utöver grunduppgifterna som namn och adress. Uppgifterna är viktiga för att styrelsen ska kunna kommunicera lättare och även skicka information digitalt i högre grad framledes, får styrelsen inte in samtycket kommer fastighetsägarna inte kunna få löpande information digitalt såsom Nyhetsbrev och övrig information på det sätt som styrelsen önskar.

Styrelsen har påmint om att få in utskickad samtyckesblankett enligt GDPR från samtliga, det fungerar även bra att svara direkt i e-post utan scannat underskrivet dokument men alla efterfrågade uppgifter ska vara med.

Vid 2021 års slut var det endast en fastighet kvar som inte givit sitt samtycke.

Styrelsen eftersträvar att få ut information snabbare och framför allt billigare om vi kan använda e-postadresserna i större utsträckning.

Föreningen är bokföringsskyldig enligt Bokföringslagen.

Föreningen upprättar därför ett förenklat årsbokslut enligt BFNAR 2012:1.

Bokföringslagens redovisningsprinciper har ingen påverkan på utdebitering till andelsägare av driftskostnader, amortering och fondering enligt för respektive gemensamhetsanläggning, upprättad redovisning.

Samfällighetens förvaltning har utförts enligt beslutad budget. Samfällighetens ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning, förenklat årsbokslut.

Under 2021 har föreningen haft en extern revisor, kommunikation och samarbete har fungerat bra.

Ordförande för årsstämma, extra samt ordinarie

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Efter den extra stämma som hölls den 26 maj för enbart medlemmar i Kängsta ga:11 då det uppstod en mycket otrevlig stämning och hot direkt riktat mot anlitad ordförande från en medlem krävde ordföranden ordningsvakter för att vilja ställa upp som ordförande på ordinarie årsstämma den 5 juni 2021.

Ordföranden diskuterade beteendet med advokat och det konstaterades att beteendet hade passerat en nivå som definitivt inte är acceptabel.

Den anlitate externa ordförande valde att inte ta fortsatta ordförandeuppdrag för föreningen då styrelsen beslöt att inte hyra in ordningsvakter. På ordinarie stämma valdes en styrelseledamot som årsmötesordförande. Detta blev en bra lösning och uppskattades av såväl styrelseledamöter samt flera av årsmötets deltagare. Styrelsen har på det sättet även hållit externa kostnader på en lägre nivå samt att mötet kunde genomföras med egna interna krafter.

Nyhetsbrev

Styrelsen har under året vidareutvecklat nyhetsbrevet och har för avsikt att fortsätta skriva nyhetsbrev löpande under tid för att på så vis öka informationen om styrelsens arbete.

I Nyhetsbrevet har vi provat att som en del av detta lägga en "att-göra-lista". Det finns en uppfattning bland vissa medlemmar att styrelsen har ansvar för att praktiskt utföra sådant som beslutats på årstämman. Styrelsen har naturligtvis ett ansvar för utförandet men är i huvudsak en förvaltning och inte en arbetsgrupp. Det är av denna anledning som vi har arbetsdagarna. Dessa räcker dock inte för att hinna med allt och eftersom datumen inte passar alla medlemmar så är tanken att använda denna "att göra lista".

Vi hoppas att listan kan leda till att vi får ett ökat engagemang över hela året då det håller ner kostnaderna men även ökar sammanhållningen i föreningen när vi gör saker tillsammans! Tanken med "att göra listan" är att vi ska hjälpas åt! Det är viktigt att belysa att det som vi inte kan utföra själva med hjälp av gemensamt engagemang istället behöver köpas in som externa tjänster.

Under 2021 har vi sett ett ökat engagemang från medlemmar även utanför arbetsdagarna med den stora insatsen vid broreparationen och enskilda initiativ med den fina reparationen av grillen nere vid bryggorna och den tillhörande vedförvaringen. Även enskilt arbete som komplettering av snökäppar, röjning av diken utanför egna tomten, hjälp med fällning av dåliga träd och åtgärder som krävts på våra VA-anläggningar.

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31



Hemsida

Under hösten har hemsidan fått ett nytt ansikte. Vi tar gärna emot synpunkter för att kunna utveckla den vidare. Andreas har tagit fram en logotyp för samfälligheten.

Välkommen Nyhetsbrev Information om samfälligheten Styrelsen och kontaktuppgifter Bryggregister Dokument

Välkommen

Sittuviskens samfällighet är ett lantligt bostadsområde, vackert beläget mellan åkrar och skog med närhet till Sittuvisken i Östersjön.

Området ligger i Nynäshamns kommun, strax norr om tätorten Nynäshamn och ca 5 mil söder från centrala Stockholm

Prenumeration på Nyhetsbrevet

Kontakta styrelsen för att prenumerera eller ändra din prenumeration på nyhetsbrevet

Kontakta styrelsen

styrelsen@sittuvisken.se

© 2021 Sittuviskens Samfällighet

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Förenklat Årsbokslut för Sittuvikens Samfällighetsförening

org.nr 716420-5697

räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Resultaträkning

210101-211231

200101-201231

Intäkter

Utdeb. enligt fastställd budget	659 187	807 987
Återföring från fonder	158 983	50 000
Driftbidrag Vägverket	11 915	12 006
Övriga intäkter	16 402	0
Summa intäkter	846 487	869 993

Kostnader

Drift- & Underhållskostnader	-687 273	-405 052
Administrativa kostnader	-163 375	-160 997
Avskrivningar	-108 990	-168 970
Summa kostnader	-959 638	-735 019

Verksamhetens resultat

-113 151

134 974

Finansiella intäkter

0

0

Finansiella kostnader

-853

-2 013

Årets redovisade resultat

-114 004

132 961

Avsättning till fonder totalt

236 628

235 006

Specificerat

Vägsekt 1	Kängsta ga:4	21 028	20 178
Vägsekt 2		80 032	80 032
Ekeby-avloppet	Ekeby ga:1	71 442	70 956
Vatten-anläggning	Kängsta ga:3	5 040	5 040
Wallax-avloppet	Kängsta ga:3	40 020	40 020
Avloppsdel	Kängsta ga:11	9 522	9 468
Brygga 1	Ekeby ga:2	4 760	4 658
Brygga 2		4 784	4 654

Återföring från fonder totalt

158 983

50 000

Specificerat

Broreparation	Kängsta ga:4	88 682	0
Ekeby-avloppet	Ekeby ga:1	50 000	50 000
Avloppsdel	Kängsta ga:11	20 301	0

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

Förenklad Årsbokslut för Sittuvikens Samfällighetsförening

org.nr 716420-5697

räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Balansräkning	210101-211231	200101-201231
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	173 979	282 969
Fordringar	1 793	91 414
Kassa och bank	2 623 606	2 497 694
Summa tillgångar	2 799 378	2 872 077
Eget kapital		
Balanserat resultat	514 603	381 643
Årets resultat	-114 004	132 960
Summa Eget kapital	400 599	514 603
Fondmedel		
Väg sekt 1	26 991	94 646
Väg sekt 2	485 467	405 436
Ekeby avlopp	929 820	908 377
Kängsta vatten ga:3	10 080	5 040
Kängsta avlopp ga:3	366 179	326 159
Kängsta avlopp ga:11	54 636	65 415
Brygga 1	196 185	191 425
Brygga 2	102 753	97 969
Summa Fondmedel	2 172 111	2 094 467
Skulder		
Låneskulder	1 793	89 879
Leverantörsskulder	78 707	49 902
Övriga skulder	146 168	123 226
Summa skulder	226 668	263 007
Summa Eget kapital och skulder	2 799 378	2 872 077

SITTUVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

2021-01-01 t.o.m 2021-12-31

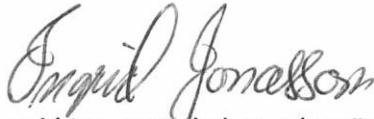
Ösmo 2021-03-03



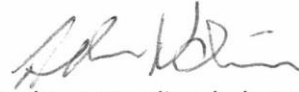
Mats Wejdmark, ledamot




Louise Djuphammar, ledamot sekreterare



Ingrid Jonasson, ledamot kassör



Andreas Norelius, ledamot



Olli Kärki, ledamot